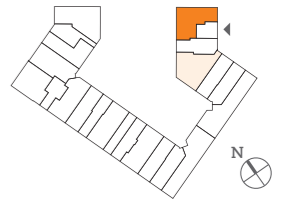


# C4.1



Erdgeschoss, rechts · 3-Zimmer-Wohnung / Ground floor, right · Apartment with 3 rooms



	qm / sqm
Wohnen, Essen / Living room, dining room	26,94
Schlafen / Bedroom	18,04
Zimmer / Room	11,20
Küche / Kitchen	6,02
Flur / Corridor	8,30
AF / SS	1,48
Garderobe / Wardrobe	0,68
WC / WC	2,35
Bad / Bathroom	7,03
<b>Summe / Total</b>	<b>82,04</b>
Balkon / Balcony	3,64 1,82
Terrasse / Terrace	9,33 4,67
<b>Gesamtfläche / Total area</b>	<b>88,53</b>
Garten (SNR) / Garden (SRU)	42,82

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50% angerechnet.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies and terraces are included.

- SNU / SRU **Sondernutzungsrecht / Special right of use**
- HWR / UR **Hauswirtschaftsraum / Utility room**
- AR / SR **Abstellraum / Storage room**
- AF / SS **Abstellfläche / Storage space**
- W **Waschmaschine / Washing machine**
- T **Trockner / Dryer**
- OL **Oberlichter / Skylights**
- DS **Deckensprung / Split-level ceiling**

