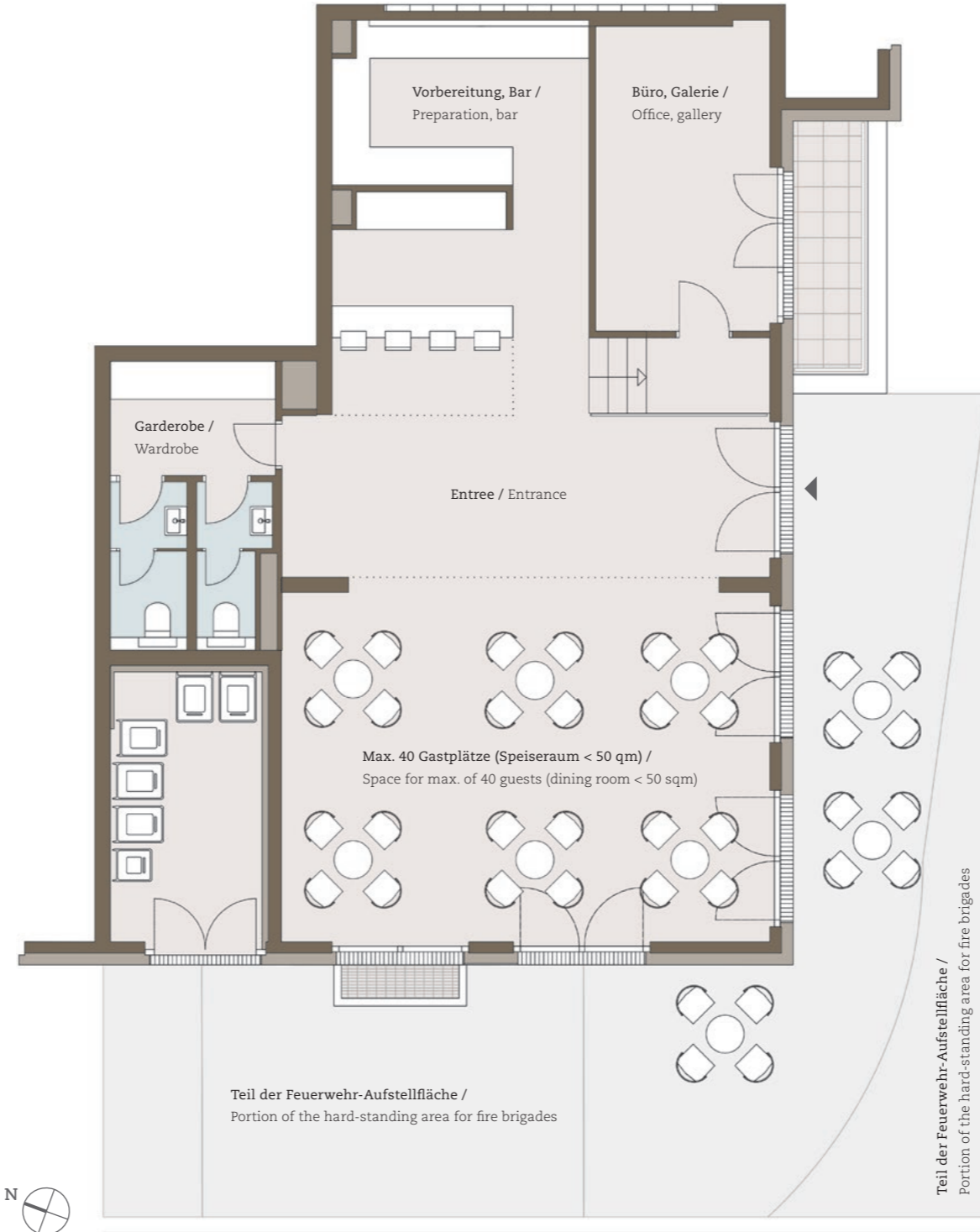


Erdgeschoss, links · Gewerbe / Ground floor, left · Commercial unit



	qm / sqm	
Entree / Entrance	19,66	
Vorbereitung, Bar / Preparation, bar	24,20	
Büro, Galerie / Office, gallery	17,57	
Gastraum / Guest area	44,19	
Garderobe / Wardrobe	4,61	
WC-Bereich / WC area	6,62	
Müllraum / Rubbish room	10,30	
Summe / Total	126,79	
Balkon / Balcony	4,55	2,28
<b>Gesamtfläche / Total area</b>	<b>129,07</b>	
Terrasse (SNR) / Terrace (SRU)	45,27	

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50% angerechnet.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies and terraces are included.

- SNU / SRU Sondernutzungsrecht / Special right of use
- HWR / UR Hauswirtschaftsraum / Utility room
- AR / SR Abstellraum / Storage room
- AF / SS Abstellfläche / Storage space
- W Waschmaschine / Washing machine
- T Trockner / Dryer

Im Bereich der Feuerwehr-Aufstellfläche dürfen sich keine ortsfesten Bestuhlungen oder Sonnenschutzanlagen befinden.

The hard-standing area for fire brigades must be free of any stationary seating arrangements and sun shading systems.

